

PUZ ZONA DE MICA PRODUCTIE, SERVICII DE TIP INDUSTRIAL SI CVASIINDUSTRIAL, COMERT ENGROS - Timisoara;
Calea Torontalului DN6, CF 442996 SI CF 442997
Proiectant: ATG STUDIO SRL
pr. nr.69/2018
Beneficiar: PLAVOSIN Deian Dan
HCL nr: 606/16.11.2018

INDICI URBANISTICI

Locuinte colective si functiuni complementare:	POT=35%	CUT=2,1	REGIM INALTIME Maxim	Inaltime maxima
			2S+P+11E	40m
			2S+P+9E	34m
			2S+P+4E	25m
			2S+P+4E	18m
Dotari si servicii publice:	POT=40%	CUT=1,2	S+P+2E	12m

Bilant teritorial

Destinatia teren	Existent		Propunere		%
	mp	%	mp	%	
Teren conform CF	70148	100	70.148,43	100,00%	100,00%
Teren agricol	70148	100	0	0%	0%
Locuinte colective si functiuni complementare	-	-	46.284,13	65,98%	23,09%
			Circulatii, parcaje	20499,19	29,22%
			Zona verde	9585,30	13,66%
			Ciudeni	3274,34	2,60%
Dotari si servicii publice	-	-	4.565,84	6,51%	2,58%
			Circulatii, parcaje	1809,31	1,33%
			Zona verde	930,19	1,33%
Zona verde (pomuri, trotuare, spatii verzi in aliniament, piste de biciclete propuse pentru a fi donate catre domeniul public)	-	-	3.513,91	5,01%	5,01%
				15.784,55	22,50%

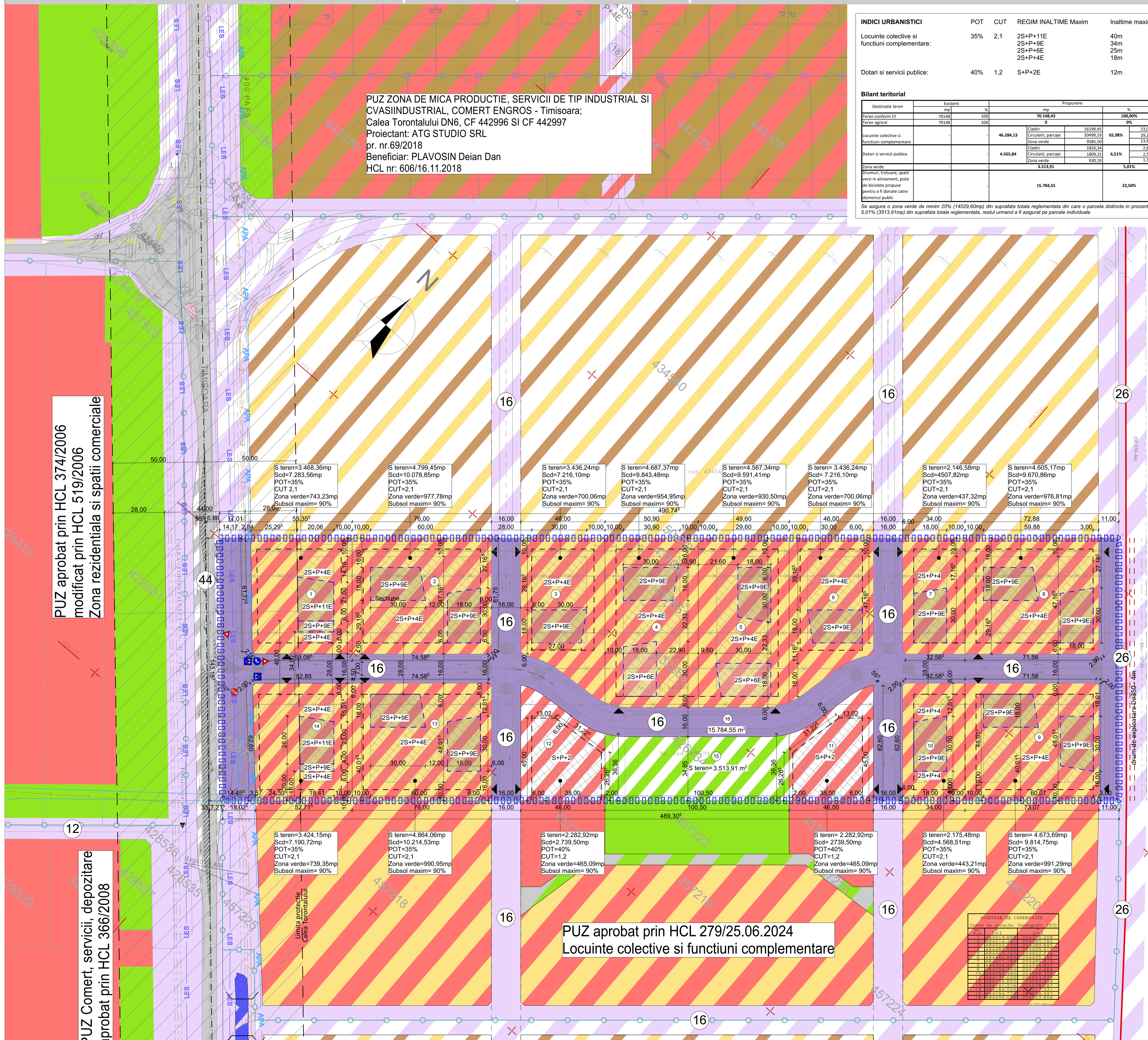
Se asigura o zona verde de minim 20% (14029,60mp) din suprafata totala reglementata din care o parcela distincta in procent de 5,01% (3513,91mp) din suprafata totala reglementata, restul urmand a fi asigurat pe parcele individuale

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita intravilan Timisoara
 - Limita teren in proprietate
 - Limita teren propus spre reglementare prin PUZ
 - Limite cadastrale existente
 - Limite parcele propuse prin PUZ
 - Limita subsoluri
 - Limite PUZ-uri aprobate
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**
- Zona servicii existente/reglementate
 - Zona productie, servicii, comert, depozitare existente/reglementate
 - Zona locuinte colective si funct. complementare existente/reglementate
 - Zona locuinte colective existente/reglementate
 - Canal desecare, curs apa existent
 - Zona verde existenta/reglementata
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA**
- Zona locuinte colective si funct. complementare propusa pe parcela studziata
 - Zona dotari si servicii publice (gradinita, scoala) domeniu privat de utilitate publica propuse pe parcela studziata
 - Zona verde (parc) domeniu public de utilitate publica propusa pe parcela studziata
 - Zona implantare constructii max. 2S+P+4E propusa pe parcela studziata
 - Zona implantare constructii max. 2S+P+11E propusa pe parcela studziata
- ZONIFICARE FUNCTIONALA DE PERSPECTIVA**
- Zona locuinte colective si funct. complementare propusa in perspectiva
- CAI DE COMUNICATIE**
- Drumuri existente/reglementate
 - Carosabil existent Calea Torontalului
 - Carosabil extins acces faza 1 Calea Torontalului
 - Ax Calea Torontalului existent
 - Ax Calea Torontalului prospect final
 - Drumuri propuse pe parcela studziata
 - Zona verde si circulatie pietonala reglementata
 - Drumuri propuse de perspectiva
 - Latime profil stradal
 - Accese auto propuse
- RETELE SI ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE**
- Rețea alimentare cu apă
 - Rețea canalizare
 - Rețea gaze naturale
 - Rețea LES medie tensiune
 - Zona de protectie C. Torontalului 50m din axul drumului

PUZ aprobat prin HCL 374/2006
modificat prin HCL 519/2006
Zona rezidentiala si spatii comerciale

PUZ Comert, servicii, depozitare
aprobat prin HCL 366/2008

PUZ aprobat prin HCL 279/25.06.2024
Locuinte colective si functiuni complementare



INVENTAR DE COORDONATE

Plot	X	Y
1	447370	442996
2	447370	442997
3	447370	442998
4	447370	442999
5	447370	443000
6	447370	443001
7	447370	443002
8	447370	443003
9	447370	443004
10	447370	443005
11	447370	443006
12	447370	443007
13	447370	443008
14	447370	443009
15	447370	443010
16	447370	443011
17	447370	443012
18	447370	443013
19	447370	443014
20	447370	443015
21	447370	443016
22	447370	443017
23	447370	443018
24	447370	443019
25	447370	443020
26	447370	443021
27	447370	443022
28	447370	443023
29	447370	443024
30	447370	443025
31	447370	443026
32	447370	443027
33	447370	443028
34	447370	443029
35	447370	443030
36	447370	443031
37	447370	443032
38	447370	443033
39	447370	443034
40	447370	443035
41	447370	443036
42	447370	443037
43	447370	443038
44	447370	443039
45	447370	443040
46	447370	443041
47	447370	443042
48	447370	443043
49	447370	443044
50	447370	443045
51	447370	443046
52	447370	443047
53	447370	443048
54	447370	443049
55	447370	443050
56	447370	443051
57	447370	443052
58	447370	443053
59	447370	443054
60	447370	443055
61	447370	443056
62	447370	443057
63	447370	443058
64	447370	443059
65	447370	443060
66	447370	443061
67	447370	443062
68	447370	443063
69	447370	443064
70	447370	443065
71	447370	443066
72	447370	443067
73	447370	443068
74	447370	443069
75	447370	443070
76	447370	443071
77	447370	443072
78	447370	443073
79	447370	443074
80	447370	443075
81	447370	443076
82	447370	443077
83	447370	443078
84	447370	443079
85	447370	443080
86	447370	443081
87	447370	443082
88	447370	443083
89	447370	443084
90	447370	443085
91	447370	443086
92	447370	443087
93	447370	443088
94	447370	443089
95	447370	443090
96	447370	443091
97	447370	443092
98	447370	443093
99	447370	443094
100	447370	443095

SPECIALIST RUR: ARH. MIRCEA CRACULEAC

CLT: [] CJT: []

PROIECTANT: arh. Marius Canceal
DESEINAT: arh. Marius Canceal

BENEFICIAR: SC TAURUS EQUITY INVEST SRL DANIEL NORBERT VARZARIU

DENUMIRE PROIECT: PUZ Locuinte colective si functiuni complementare, dotari si servicii publice

AMPLASAMENT: Calea Torontalului CF 411290; 437047; 417651; 449380; 449381; 426734; 426735 Timisoara Romania

PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE ETAPA INITIALA

Project nr: 114/2020
Faza: PUZ
Data: 11.12.2025
Scara: 1:1000
Plansa nr: U 03B

ATG STUDIO S.R.L. S.C. ATG Studio S.R.L. Mircea Craculeac arhitect